АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 5
по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта2018 года

осенний осмотр на«21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД:Спирина Т.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1938г.
Срок службы здания	80 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый ,ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь дома	519,8м2
Общая площадь жилых помещений	455,8м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	64м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.08.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г. 15.05.2018г.	кв.№ 4-засор вентиляционного канала хорошо	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДТ.Н.Спирина

3. Результаты осмотра(Герцена 5)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	458,3	скатная,шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	128,3	деревянные	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	97,8	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.	97,3	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв. м.	78,2	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.						
	Фасад	кв.м.	684,3	оштукатуренный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и	пог.м.						

	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б,профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	2	пластиковые	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	пластик	хорошее	восстановить подъездную табл.№2		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	398,1	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	398,1	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	398,1	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	542,9	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	4	деревянные	удовлетвор.			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10.4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1034,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	550,4	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	66	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	216,6	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы	шт.						

	учета							
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	215,2	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	8	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149,6	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	36,8	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						

	светильники	шт.	3	пластик,стекло, металл	хорошее			
	выключатели	шт.	3	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						